

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Строительная, д. 4

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД		5	3	30	2 943,05	2 943,05
Кол-во этажей		5				
Кол-во подъездов		3				
Кол-во квартир				30		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности					2 943,05	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)					2 943,05	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)					0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	37,48	41,23	1 394 064,21	2 240 711,35	
	6,83	7,51	253 220,02	253 220,02		
Работы по уборке придомовой территории	2,85	3,14	105 773,22	105 773,22		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	8,61	9,47	319 262,06	1 170 088,62		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,55	10,51	354 225,50	354 225,50		
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 179,42			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,82	3,10	104 537,14	104 537,14		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	0,10	0,11	3 708,24	3 708,24		
Работы по дератизации и дезинсекции	6,72	7,39	249 158,61	249 158,61		

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 445 863,91	1 301 785,46	
Содержание и текущий ремонт	1 375 876,83	1 251 695,17	
Коммунальные услуги	1 375 876,83	1 251 695,17	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69 987,08	50 090,29	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 624,13	4 022,68	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	932,91	390,07	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 578,30	915,20	
	61 851,74	44 762,34	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	945 062,28	1 089 140,73	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 525,88	3 127,33	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-323,62	219,22	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-82,11	580,99	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 266,30	21 355,70	
Содержание и текущий ремонт	939 675,83	1 063 857,49	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

